

АКТ № 1

о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения №27 от 18.06.2020 в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Идринский сельсовет за период с 18 июня 2020 года по 16 ноября 2021 года)

с. Идринское

29.12.2021 года

Администрация Идринского сельсовета, в лице главы Идринского сельсовета Гизатуллина Сергея Шамилиевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и ЗАО «Заря», в лице директора Захарова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Проверка проводилась 29 декабря 2021 года.

Проверяемый период: с 18 июня 2020 года по 29 декабря 2021 года.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в части исполнения концессионером обязательств по поддержанию объектов концессионного соглашения в исправном состоянии, обеспечению содержания, текущего и капитального ремонта, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования в течение всего срока эксплуатации с соблюдением требований к составу, видам, периодичности, срокам работ, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также контроль за объемами произведенных и планируемых работ по строительству и реконструкции объектов концессионного соглашения и надлежащей эксплуатацией объектов концессионного соглашения.

2. В соответствии с разделом 2 настоящего Соглашения. В соответствии с приложением №5 Соглашения ЗАО «Заря» обязалась выполнить в 2020 году мероприятия по реконструкции котельной №3 (раздел 5, Таблица 5.3, а.4, п.6), а именно:

- в 2020 году мероприятия по реконструкции котельной №3 (замена циклона БЦ-259 (3*3) с производительностью 1,66 м³/с на более производительный – БЦ-259 (4*5) производительностью 3,69 м³/с, с заменой сетевого насосного оборудования (K100-65-200 (30 кВт)) на менее энергоёмкое (Grundfos (11,8 кВт));
- в 2021 году мероприятия по реконструкции тепловых сетей от котельной №3 по ул. Майская (реконструкция участка тепловой сети длиной 28 м Ду 57мм с заменой изношенного материала и способа прокладки (бесканальной на железобетонные лотки));
- в 2021 году мероприятия по реконструкции котельной №4 (реконструкция котельной с заменой сетевого насосного оборудования- K80-50-200 (15 кВт) на менее энергоёмкое марки Grundfos (11,8 кВт));
- в 2021 году мероприятия по реконструкции тепловых сетей от котельной №4 по ул. Минусинская (реконструкция участках тепловой сети длиной 105 м и 35 м Ду 57мм с заменой изношенного материала и способа прокладки (бесканальной без утеплителя на железобетонные лотки)).

3. Указанные Работы выполнены частично. Выполнены работы по реконструкции котельной №3 (замена циклона БЦ-259 (3*3) с производительностью 1,66 м³/с на более производительный – БЦ-259 (4*5) производительностью 3,69 м³/с, «Концедент» претензий по выполненному объёму Работ, качеству результата Работ и срокам выполнения Работ не имеет.

4. Сведения о не выполненных Работы по следующим объектам:

- мероприятия по реконструкции тепловых сетей от котельной №3 по ул. Майская (реконструкция участка тепловой сети длиной 28 м Ду 57мм с заменой изношенного материала и способа прокладки (бесканальной на железобетонные лотки));
- мероприятия по реконструкции котельной №4 (реконструкция котельной с заменой сетевого насосного оборудования- K80-50-200 (15 кВт) на менее энергоемкое марки Grundfos (11,8 кВт));
- мероприятия по реконструкции тепловых сетей от котельной №4 по ул. Минусинская (реконструкция участка тепловой сети длиной 105 м и 35 м Ду 57мм с заменой изношенного материала и способа прокладки (бесканальной без утеплителя на железобетонные лотки)).

Заключение:

1) Проверенное муниципальное имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, находится в исправном состоянии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными пунктом 1.1 Соглашения.

2) Выявлены факты частичного неисполнения концессионных мероприятий Концессионером согласно Срокам и объемам создания и реконструкции объекта концессионного соглашения на 2020-2021 годы.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны.

Директор ЗАО «Заря»



С.А. Захаров

Глава Идринского сельсовета



С.Ш. Гизатуллин