

## АКТ № 1

о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения №27 от 18.06.2020 в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Идринский сельсовет за период с 16 ноября 2021 года по 29 декабря 2022 года)

с. Идринское

29.12.2022 года

Администрация Идринского сельсовета, в лице главы Идринского сельсовета Гизатуллина Сергея Шамилиевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и ЗАО «Заря», в лице директора Захарова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Проверка проводилась 29 декабря 2022 года.

Проверяемый период: с 16 ноября 2021 года по 29 декабря 2022 года.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в части исполнения концессионером обязательств по поддержанию объектов концессионного соглашения в исправном состоянии, обеспечению содержания, текущего и капитального ремонта, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования в течение всего срока эксплуатации с соблюдением требований к составу, видам, периодичности, срокам работ, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также контроль за объемами произведенных и планируемых работ по строительству и реконструкции объектов концессионного соглашения и надлежащей эксплуатацией объектов концессионного соглашения.

2. В соответствии с приложением № 5 Соглашения ЗАО «Заря» обязалась выполнить следующие мероприятия:

- в 2020 году мероприятия по реконструкции котельной №3 (замена циклона БЦ-259 (3\*3) с производительностью 1,66 м<sup>3</sup>/с на более производительный – БЦ-259 (4\*5) производительностью 3,69 м<sup>3</sup>/с, с заменой сетевого насосного оборудования (K100-65-200 (30 кВт)) на менее энергоёмкое (Grundfos (11,8 кВт)) – работы выполнены в полном объеме в 2021г. «Концедент» претензий по выполненному объему Работ, качеству результата Работ и срокам выполнения Работ не имеет;

- в 2021 году мероприятия по реконструкции тепловых сетей от котельной №3 по ул. Майская (реконструкция участка тепловой сети длиной 28 м Ду 57мм с заменой изношенного материала и способа прокладки (бесканальной на железобетонные лотки)) – работы выполнены в полном объеме в 2022г. «Концедент» претензий по выполненному объему Работ, качеству результата Работ и срокам выполнения Работ не имеет;

- в 2021 году мероприятия по реконструкции котельной №4 ( реконструкция котельной с заменой сетевого насосного оборудования- K80-50-200 (15 кВт) на менее энергоёмкое марки Grundfos (11,8 кВт)) – работы не выполнены;

- в 2021 году мероприятия по реконструкции тепловых сетей от котельной №4 по ул. Минусинская (реконструкция участках тепловой сети длиной 105 м и 35 м Ду 57мм с заменой изношенного материала и способа прокладки (бесканальной без утеплителя на железобетонные лотки)) – работы не выполнены;

- в 2022 году мероприятия по реконструкции котельной № 1 (реконструкция котельной с оснащением узлами коммерческого учета тепловой энергии) – работы не выполнены;

- в 2022 году мероприятия по реконструкции котельной № 5 (реконструкция котельной с оснащением узлами коммерческого учета тепловой энергии, с заменой сетевого насосного оборудования K 45/30 (7,5 кВт) на менее энергоёмкое марки Grundfos TP80-210/2 (4кВт))) – работы не выполнены.

**Заключение:**

- 1) Проверенное муниципальное имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, находится в исправном состоянии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными пунктом 1.1 Соглашения.
- 2) Выявлены факты частичного неисполнения концессионных мероприятий Концессионером согласно Срокам и объемам создания и реконструкции объекта концессионного соглашения на 2021-2022 годы.

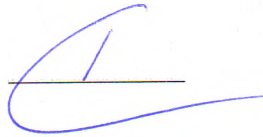
Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны.

Директор ЗАО «Заря»



С.А. Захаров

Глава Идринского сельсовета



С.Ш. Гизатуллин